

## Presseinformation

### **GBG beteiligt sich an digitalem Dienstleister für die Immobilienwirtschaft**

**Mannheim, 16. Dezember 2021. Die GBG Unternehmensgruppe geht den Weg der Digitalisierung und Innovation konsequent weiter und beteiligt sich an dem Dienstleister Immomio GmbH. Im Rahmen einer Kapitalerhöhung beteiligt sich die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mit knapp 5 Prozent am Hamburger Unternehmen, das digitale Plattformen für die Immobilienwirtschaft entwickelt und anbietet.**

Dabei nutzt die GBG eine Kapitalerhöhung des Hamburger Unternehmens Immomio, um sich an der Gesellschaft zu beteiligen. Die GBG setzt selbst bereits zwei zentrale Angebote des Start-ups ein und kennt das Geschäftsmodell darum sehr gut. „Die Beteiligung ist für uns eine wichtige strategische Entscheidung: So können wir auf das sich rasant entwickelnde Digitalgeschäft selbst weiter Einfluss nehmen und die Produkte mit unserem Wissen mitprägen“, sagt Markus Abegg, Bereichsleiter IT und Services bei der GBG und Geschäftsführer der Tochtergesellschaft ServiceHaus. Die GBG wird künftig auch im Produktbeirat von Immomio vertreten sein.

„Die Digitalisierung ist längst auch in der Wohnungswirtschaft ein wichtiges Thema, das die zentralen Abläufe berührt, etwa den Vermietungsprozess. Für unsere Unternehmensgruppe und unsere Kund\*innen ist es hier darum von großer Bedeutung, dass wir die Vorteile aus dieser Entwicklung direkt in unser Geschäft übertragen können. Darum haben

wir uns entschieden, die digitalen Veränderungsprozesse in unserer Branche aktiv mitzugestalten“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft. „Aus diesem Grund richten wir einerseits unsere Tochtergesellschaft ServiceHaus konsequent als digitalen, innovativen Dienstleister aus und beteiligen uns andererseits auch als GBG selbst, in dem wir hier Anteile an Immomio übernehmen.“

Das Hamburger Unternehmen Immomio GmbH wurde 2014 gegründet und entwickelt digitale Lösungen für die Wohnungswirtschaft. In diesem Jahr hat Immomio zudem die DIT Deutsche Immobilien & Marketing GmbH als Tochtergesellschaft übernommen. „Das exzellente Know-How der GBG sowie das Investment werden uns dabei helfen, unsere 360 Grad Produktstrategie für die Wohnungswirtschaft konsequent weiterzuentwickeln. Wir freuen uns darüber, einen weiteren starken Partner aus der Branche für unseren Gesellschafterkreis gewonnen zu haben“, sagt Immomio-Geschäftsführer Nicolas Jacobi. Die GBG nutzt selbst bereits Angebote beider Unternehmen: Seit Sommer 2021 hat die GBG ihren Vermietungsprozess digitalisiert und setzt dabei auf die Plattform Immomio, schon seit 2019 hat die GBG eine gemeinsam mit DIT entwickelte App für alle Mieter\*innen im Einsatz.

### **Die GBG Unternehmensgruppe**

Zur GBG Unternehmensgruppe zählen die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft und ihre Tochtergesellschaften MWS Projektentwicklungsgesellschaft, BBS Bau- und Betriebsservice GmbH und ServiceHaus Service GmbH. Die kommunale Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim. Zur ServiceHaus wiederum

gehören die beiden Tochterunternehmen CHANCE gGmbH und seit April 2020 die Markthaus Mannheim gGmbH. Ab 2022 gehört zudem auch die Altenpflegeheime Mannheim APH als Tochtergesellschaft zur GBG Gruppe.

### **Über Immomio**

Immomio ist das führende Proptech in der deutschen Wohnungswirtschaft. Das Hamburger Unternehmen, zu dem auch die Deutsche Immobilien IT & Marketing GmbH (DIT) gehört, entwickelt und betreibt innovative Lösungen rund um das Vermieten und Verwalten von Immobilien. Mit Immomio kann die gesamte Mieterkommunikation, von der Wohnungssuche über den Mietvertragsabschluss bis hin zum Auszug, digital abgebildet werden. Die Immomio-Kunden verfügen über einen europaweiten Bestand von über 1,5 Mio. Mieteinheiten. Damit zählt Immomio zu einem der zentralen Treiber der Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft.

### **Kontakt:**

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Heiko Brohm  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim  
Tel.: 0621 / 30 96 389  
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de