

Presseinformation

GBG Unternehmensgruppe baut Angebot aus – neue Organisationsstruktur kommt

Mannheim, 13. Juli 2023. Die GBG Unternehmensgruppe hat ihr Angebot für die Mannheimer *innen im vergangenen Jahr weiter ausgebaut. Das bezieht sich sowohl auf den Wohnraum als auch auf zusätzliche Dienstleistungen innerhalb der Unternehmensgruppe. Das erfolgreiche Wirken der Gruppe fand vor dem Hintergrund eines schwieriger werdenden wirtschaftlichen Umfelds statt.

Für die GBG war das Jahr 2022 geprägt von massiven Bautätigkeiten an vielen Stellen Mannheims – die Ergebnisse zeigen sich nun im Jahr 2023. So konnten im Stadtteil Mannheim-Waldhof 147 Wohnungen fertiggestellt werden, die dank Landeswohnraumförderprogramm mit Wohnberechtigungsschein zu einem Quadratmeterpreis von 7,85 Euro vermietet werden können. Die Siedlung Freier Weg besteht aus elf Punkthäusern mit Wohnungsgrößen von 1 bis 4 Zimmern von 35 bis 86 Quadratmetern. Auf diese Weise schafft die GBG ein gutes und faires Angebot für Mannheimer*innen in verschiedensten Lebensphasen. Im Stadtteil Schönau konnte die GBG zudem 37 Reihenhäuser fertigstellen, von denen 20 Einheiten zum Verkauf angeboten wurden und 17 vermietet werden. Auf diese Weise schaffen wir Wohnraum für Familien zu erschwinglichen Konditionen. Weitere Projekte werden im Laufe dieses Jahres fertiggestellt.

Mehr als 65 Millionen Euro hat die GBG im vergangenen Jahr in die nachhaltige Weiterentwicklung ihrer Wohnungsbestände investiert.

Davon profitieren in erster Linie die Mieter*innen, die unmittelbar eine höhere Wohnqualität erleben. Zudem werden damit die Bestände langfristig gesichert und vor allen Dingen energetisch aufgewertet. Ein solches Projekt war 2022 die Modernisierung des Gebäudes Am Aubuckel 80. Das Gebäude mit 59 Wohneinheiten wurde komplett saniert. Ebenso wurden die Grundrisse der Wohnungen optimiert. Die Mietpreise liegen bei rund 7,90 Euro/m² und wurden an Interessenten*innen mit Wohnberechtigungsschein vergeben. Alle Wohnungen des Wohnhauses mit KfW-Standard 100 sind durch zwei Aufzüge zu erreichen und barrierearm. Durch das Vorgehen ist es gelungen, im Stadtteil Feudenheim preisgünstigen Wohnraum zu erhalten und das Quartier zudem mit gezielten Neubauten zu ergänzen.

Ankäufe

Die GBG setzt auch weiterhin ihren erfolgreichen Kurs fort und kauft gezielt einzelne Immobilien an, um Quartiere zu stützen. Seit Beginn dieses Programms im Jahr 2018 wurden insgesamt 36 Immobilien angekauft mit einem Schwerpunkt in den Stadtteilen Neckarstadt, Jungbusch und Innenstadt. Auf diesem Weg wurden rund 250 Wohneinheiten und 25 Gewerbeeinheiten von der GBG in ihren Bestand übernommen.

Grüne Mitte

Der Start eines besonderen Bau- und Infrastrukturprojekts der GBG steht noch in diesem Jahr an: Nachdem im vergangenen Jahr der vorläufige Supermarkt im Stadtteil FRANKLIN eröffnet hat, wird demnächst der Bau des Quartierszentrums Grüne Mitte beginnen, nachdem die Baugenehmigung jetzt vorliegt. Gegen Ende des Jahres starten die Erdarbeiten, entstehen wird hier ein außergewöhnliches Bauwerk, bestehend aus einem begrünten Hügel, er soll zugleich

Nahversorgungszentrum, Wohnort und zentrale, identitätsstiftende Adresse in dem Mannheimer Stadtteil sein. In dem Hügel-Gebäude werden sich ein Supermarkt, ein Drogeriemarkt und ein Mix aus weiteren Angeboten finden, zudem Flächen für Büros.

Die Entwicklungen finden dabei in einem wirtschaftlich deutlich schwierigeren Umfeld statt. Der Anstieg der Zinsen, höhere Baukosten, teilweise weiterhin Lieferproblem und auch eine wechselhafte Förderkulisse stellen den Wohnungsbau deutschlandweit vor große Herausforderungen. Der GBG gelingt es aktuell durch vorausschauende Planungen, alle ihre Bauprojekte fortzusetzen. Bei neuen und anstehenden Maßnahmen werden derzeit die Zeitabläufe neu geplant, um weiterhin Wirtschaftlichkeit sicherzustellen.

Neue Tochtergesellschaften

Um ihr Angebot für ältere und hilfsbedürftige Menschen zu erweitern, hat die GBG Unternehmensgruppe Anfang 2022 die Altenpflegeheime Mannheim (APH) übernommen und damit vier stationäre Einrichtungen, Tagespflege, mobile Angebote und ein Bildungszentrum. Insgesamt werden hier rund 600 Menschen betreut. Gerade vor dem Hintergrund des demografischen Wandels und einer älter werdenden Gesellschaft konnte die GBG so eine Lücke in ihrem Angebot schließen.

Für die Versorgung der Einrichtungen der APH wurde die Gesellschaft FMD gegründet, die Leistungen rund um Reinigung und Speisenversorgung anbietet. Das Unternehmen hat in der kurzen Zeit bereits weitere Aufträge übernommen und reinigt auch 20 Schulen. Eine Vereinbarung mit der Stadt sorgt dafür, dass hier gerade auch Menschen, die bislang

Sozialleistungen beziehen, Arbeit angeboten bekommen. Als Tochtergesellschaft hat die FMD zudem das bislang städtische Catering-Unternehmen FnF übernommen.

Konzernstruktur

Das Wachstum der Unternehmensgruppe wurde bislang in der bestehenden Struktur vollzogen, hier wird es nun zu einer Änderung kommen, die weiterhin eine moderne, zukunftsgerichtete Unternehmenssteuerung gewährleistet: Es wird künftig die GBG Unternehmensgruppe GmbH als Obergesellschaft geben. Hier sind Managementaufgaben sowie Geschäftsentwicklung und Grundsatzfragen angesiedelt.

Zudem werden drei neue Gesellschaften die operativen Aufgaben der heutigen GBG übernehmen: Die GBG Wohnen GmbH kümmert sich um Bau, Unterhalt und Vermietung der Wohnungen. Die GBG Vermarktung GmbH übernimmt die Aufgaben rund um Verkauf und Wohneigentumsverwaltung. In der GBG Sonderimmobilien GmbH wird die Zuständigkeit für Nicht-Wohnimmobilien wie z.B. das Technische Rathaus gebündelt. Zudem geht der Bereich rund um den Bau und Unterhalt von Kindertagesstätten an die BBS über. Die Neuorganisation wird in den kommenden Wochen umgesetzt, sie hat keine Auswirkungen auf die Mieter*innen und andere Kund*innen.

Über die GBG Unternehmensgruppe

Zur GBG Unternehmensgruppe zählen die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft und ihre Tochtergesellschaften MWS Projektentwicklungsgesellschaft, BBS Bau- und Betriebsservice GmbH, FMD Mannheim GmbH, APH Altenpflegeheime Mannheim und ServiceHaus GmbH. Zur ServiceHaus wiederum gehören die beiden

Tochterunternehmen Chance Bürgerservice Mannheim gGmbH und Markthaus Mannheim gGmbH. Die GBG selbst ist mit mehr als 19.400 Wohnungen das größte kommunale Wohnungsunternehmen Baden-Württembergs.

Die kommunale Unternehmensgruppe gehört zu 100 Prozent der Stadt Mannheim und wird im Herbst 2023 eine neue, moderne Organisationsform einführen.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de