

Presseinformation

Neuer geförderter Wohnraum in Mannheim-Waldhof

Mannheim, 10. Mai 2023: Bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen ist seit jeher die Aufgabe der GBG - Mannheimer Wohnungsgesellschaft. In Mannheim-Waldhof konnten nun 147 Wohnungen fertiggestellt werden, die Dank Landeswohnraumförderprogramm mit Wohnberechtigungsschein zu einem Quadratmeterpreis von 7,85 Euro vermietet werden können. Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz und GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings stellten die Neubauten im Freien Weg heute offiziell vor.

„Wir als GBG wollen Wohnraum für alle Mannheimerinnen und Mannheimer anbieten, das ist klar in unseren Unternehmenszielen verankert. Mit den hier fertiggestellten Gebäuden leisten wir einen wichtigen Beitrag, günstige und gleichzeitig qualitative Wohnungen für Singles, Paare und Familien mit Wohnberechtigungsschein zur Verfügung zu stellen“, so Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG.

Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz: „In Mannheim gut wohnen zu können, ist ein Thema, das sozial herausragende Bedeutung hat, aber auch die wirtschaftliche Zukunft mitbestimmt. Die GBG ist ein wichtiger Faktor auf dem Mannheimer Wohnungsmarkt, denn sie schafft – auch mit den jetzt fertiggestellten Wohnungen – ein bezahlbares Angebot, das ohne die GBG so nicht entstehen würde.“

Die Substanz der früheren Bauten war nicht mehr zu erhalten und eine Sanierung wäre nicht nach den neusten Vorschriften umsetzbar gewesen. Insgesamt sind nun 147 Wohnungen in elf Punkthäusern nach KfW-

55-Standard nach den Plänen von schneider + schumacher entstanden. Zehn davon sind dreigeschossig ohne Aufzug, eins ist fünfgeschossig mit Aufzug. Alle Wohnungen in den Erdgeschossen sind barrierearm. 99 Stellplätze sind im Außenbereich verfügbar, sieben E-Ladestationen sind in Vorbereitung. Außerdem sind 276 Fahrradabstellplätze vorhanden.

Die Wohnungsgrößen variieren von 1 bis 4 Zimmer von 35 bis 86 Quadratmetern. Auf diese Weise schafft die GBG ein gutes und faires Angebot für Mannheimer*innen in verschiedensten Lebensphasen. Die Wohneinheiten in den Erdgeschossen verfügen über eine Terrasse, alle anderen über einen Balkon.

Die Freiräume zwischen den einzelnen Häusern sind verbunden mit einem zentralen Weg, der durch die gesamte Wohnanlage führt und so Verbindungen schafft. Für die kleinen Bewohnerinnen und Bewohner lädt ein Spielplatz mit fast 500 Quadratmetern zum Toben ein. Die begrünten Flachdächer verfügen über eine Photovoltaik-Anlage.

Baubeginn war im März 2021. Bisher sind 70% der Wohnungen bezogen. Die letzten Arbeiten im fünfstöckigen Gebäude werden bis Oktober fertig sein. Die Gesamtkosten für das Projekt belaufen sich auf gut 27 Millionen Euro.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Stefanie Pietruska
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 286
E-Mail: stefanie.pietruska@gbg-mannheim.de