



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

GBG bietet Wohnraum für Auszubildende

Mannheim, 09. Juni 2021. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft hat ein in Mannheim einzigartiges Projekt umgesetzt und auf SPINELLI ein Azubihaus errichtet. Die einzelnen Appartements werden von den jeweiligen Firmen angemietet und an ihre Auszubildenden weitervermietet. Die Idee zu der Einrichtung entstand in Zusammenarbeit mit dem Fachbereich für Wirtschafts- und Strukturförderung der Stadt Mannheim.

Die GBG bietet erstmalig Wohnungen speziell für Auszubildende an. Dazu wurde ein altes Kasernengebäude auf Spinelli saniert, darin sind insgesamt 104 Appartements mit durchschnittlich 20-25 Quadratmetern Wohnfläche entstanden, zwei davon barrierefrei. Gemietet werden die Wohnungen von den jeweiligen Unternehmen. Zum Mai und Juni waren das zunächst die Universitätsmedizin Mannheim, die Rhein-Neckar-Verkehr GmbH und verschiedene Sektoren der Deutschen Bahn. Sie mieten schrittweise ca. 50 Einheiten an.

Alle Appartements sind voll eingerichtet und mit Bad und einer Pantryküche ausgestattet. In dem Haus gibt es außerdem Seminar- und Gemeinschaftsräume sowie flächendeckendes WLAN. Das Betreten des Gebäudes ist durch den Haupteingang mittels eines Transponders möglich. Außerdem überträgt die Gegensprechanlage Bild und Ton direkt an die Smartphones der Azubis, wenn Besucher*innen klingeln. Ganz im Sinne der Nachhaltigkeitsstrategie der GBG wird das Gebäude durch eine Photovoltaikanlage auf dem Dach mit Strom versorgt.

Waschmaschinen und Trockner befinden sich im Keller. Hier funktioniert alles digital dank der Firma WeWash. Die Azubis reservieren die Maschinen online. Auch die Bezahlung ist digitalisiert. Im Untergeschoss finden sich außerdem Fahrradstellplätze. Die Mieten der voll ausgestatteten Appartements liegen überwiegend bei je 450 Euro.

„Das Azubihaus passt zu unserer Unternehmensstrategie als GBG. Wir schaffen Wohnraum für alle Mannheimer Bürgerinnen und Bürger – hier jetzt erstmals speziell für Auszubildende. Wir freuen uns, dass wir damit auch einen Wunsch aus der Wirtschaft erfüllen und den Wirtschaftsstandort Mannheim unterstützen können“, so GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings.

Das Ausbildungshaus entstand aus einer gemeinsamen Initiative des Arbeitgeberverbands Südwestmetall und des Fachbereichs für Wirtschafts- und Strukturförderung der Stadt Mannheim. Im Jahr 2019 wurde u. a. mit dem Fachbereich Bildung, mit der IHK Rhein-Neckar, der Handwerkskammer Mannheim Rhein-Neckar-Odenwald, der Agentur für Arbeit Mannheim und dem DGB ein Abstimmungsgremium unter Leitung der Wirtschaftsförderung ins Leben gerufen. Ziel war die Einrichtung eines „Ausbildungshauses Mannheim“ nach Heidelberger Vorbild.

„Mit dem Ausbildungshaus gibt es ab jetzt ein attraktives Angebot für Betriebe und Auszubildende in Mannheim. Die GBG, die Wirtschaftsförderung und ihre Partner können mit dem Projekt die Mannheimer Betriebe bei der Gewinnung und Bindung ihrer zukünftigen Fachkräfte unterstützen. Das Ausbildungshaus ist deshalb ein wichtiger zusätzlicher Baustein zur Stärkung des Wirtschafts- und Wohnstandorts Mannheim“, so Wirtschaftsbürgermeister Michael Grötsch.

„In einem angespannten Wohnungsmarkt ist es für Ausbildungsbewerber ein wichtiges Argument, wenn ihr Ausbildungsbetrieb preiswerten und attraktiven Wohnraum zur Verfügung stellen kann“, sagt Freddy Bergmann, Kaufmännischer Geschäftsführer des Universitätsklinikums Mannheim, und ergänzt: „Das neue Azubi-Haus der GBG ist für uns nahezu optimal gelegen, nämlich ziemlich genau auf halbem Weg zwischen unserer Akademie auf FRANKLIN und dem Universitätsklinikum.“

Das Azubihaus befindet sich verkehrsgünstig gelegen am Südrand von Spinelli, angrenzend zum Stadtteil Feudenheim und zur Feudenheimer Au und ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angeschlossen. In unmittelbarer Nachbarschaft wird am 2023 die Bundesgartenschau stattfinden, zahlreiche Grünflächen sind zu Fuß zu erreichen.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de