



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Bezahlbar Wohnen mitten im Quartier: GBG stellt fertige Neubauten auf FRANKLIN vor

Mannheim, 29. Juli 2020: Neue, bezahlbare Wohnungen kommen in Mannheim auf den Markt. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft hat mit der Vermietung der öffentlich geförderten Neubauten begonnen und schafft auf FRANKLIN damit aktuell mehr als 250 geförderte Mietwohnungen. Die Förderung ermöglicht dabei niedrige Mieten im Neubaustandard: Die Miethöhe der Wohnungen liegt bei 7,50 Euro pro Quadratmeter, das Angebot richtet sich speziell an Mannheimerinnen und Mannheimer mit einem Wohnberechtigungsschein. Die Vermietung der ersten Wohnungen hat bereits begonnen, die ersten Mieter ziehen bereits im August ein.

Um der Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum zu begegnen hat sich die GBG ein klares Ziel gesetzt: In den kommenden Jahren will das Unternehmen seinen Bestand von aktuell gut 19.000 auf rund 20.000 Mietwohnungen erhöhen. Von allen neu gebauten Mietwohnungen soll mindestens die Hälfte geförderter und damit günstiger Wohnraum für Mieter*innen mit einem Wohnberechtigungsschein sein. "Es ist eine Kernaufgabe der GBG, bezahlbaren Wohnraum in Mannheim anzubieten. Für die Stadt und den Wohnungsmarkt ist es sehr wichtig, mit der GBG hier ein leistungsfähiges, kommunales Unternehmen zu haben, das zeigt sich jetzt durch die Neubauprojekte wieder eindrucksvoll", sagte Dr. Peter Kurz, Mannheimer Oberbürgermeister und Aufsichtsratsvorsitzender der GBG, bei der Vorstellung der Wohnungen. Insgesamt schafft das Unternehmen auf FRANKLIN 256 geförderte Mietwohnungen. Daneben baut die GBG auch in der Hafenstraße im Jungbusch und auf der Schönau 30 geförderte Wohnungen, die ab dem Jahr 2021 vermietet werden sollen.

In die Erstellung von neuem geförderten Wohnraum investiert die GBG aktuell rund 60 Millionen Euro. Dabei erstellt das kommunale Unternehmen auf FRANKLIN gleich mehrere geförderte Projekte: Einmal im Neubau, hier werden die

ersten 130 Wohnungen (davon 120 gefördert) fertiggestellt und vermietet, weitere 82 folgen im kommenden Jahr. „Wir sind beim bezahlbaren Wohnen ein sehr verlässlicher Partner. Das zeigt sich an unserer Durchschnittsmiete, die deutlich unter dem Mietspiegel liegt, und das zeigen wir auch jetzt mit unseren Neubauten. Besonders wichtig ist uns dabei auch, dass die geförderten Wohnungen hier im Herzen des neuen Quartiers FRANKLIN entstehen“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft.

Nur wenige Meter entfernt findet sich das Projekt „Amerikanisches Wohnen“, hier werden drei Bestandsgebäude mit insgesamt 54 Wohnungen saniert. Eine Besonderheit ist hier die Größe der Wohnungen: Da der Zuschnitt der Gebäude weitgehend beibehalten wurde, konnte die GBG hier Drei-, Vier- und Fünf-Zimmer-Wohnungen (77,5 Quadratmeter bis 106,7 Quadratmeter) realisieren, die sich ideal für größere Familien eignen, die sich bei der Suche nach bezahlbarem Wohnraum sonst oftmals schwer tun. Die GBG bewahrt durch die Sanierung der Bestandsgebäude auch den Charakter des früheren amerikanischen Wohnviertels Benjamin Franklin Village und bietet ihren Mietern dennoch einen modernen Wohn- und Energiestandard und begrünte, großzügige Außenflächen zwischen den Wohngebäuden im Herzen des neuen Quartiers FRANKLIN-Mitte.

Mit den geförderten Neubauten richtet sich die GBG an den unterschiedlichen Bedürfnissen der Mieter aus. So entstanden im ersten Bauabschnitt Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, darunter auch 35 barrierefreie Wohnungen. Im zweiten Bauabschnitt folgen noch einmal 82 Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen. Alle Neubauten verfügen über einen Aufzug und einen modernen Energiestandard.

Kontakte für Mietinteressenten

GBG Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Ann-Kathrin Merklinger

Telefon: 0621/3096-224

Pressekontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Unternehmenskommunikation

Stefanie Pietruska

Leoniweg 2, 68167 Mannheim

Tel.: 0621/30 96 286

E-Mail: stefanie.pietruska@gbg-mannheim.de