



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Prince House Gallery neuer Mieter in ehemaliger Sparkasse in H7, 1

Mannheim, 25. August 2020: Mit Ankäufen von einzelnen Gebäuden und Gewerbeflächen bringt sich die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft gezielt in die Stadtentwicklung ein. Eine modellhafte Entwicklung konnte das städtische Unternehmen jetzt in der westlichen Unterstadt in den Quadraten umsetzen: Die Mannheimer Prince House Gallery ist neuer Mieter der Gewerberäumen in H7, 1.

Die Galerie nutzt hier eine frühere Bank-Filiale, um ihr breites Angebot, zu dem neben der Ausstellung von Kunstwerken auch Kurse und Seminare zählen, umzusetzen. Damit endet an der zentralen Ecke in dem Quartier der Leerstand und wird durch ein spannendes Kunst- und Kulturangebot abgelöst, das auch durch die Weiternutzung des ehemaligen Tresorraumes der Bank als Sonderausstellungsfläche die Historie der Räume weiter aufschimmern lässt.

Die GBG hat die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des Gebäudes im Zuge ihrer aktuellen Ankaufstrategie im Jahre 2019 übernommen. Die Räume wurden von einer Bank-Filiale bis zu deren Aufgabe genutzt, seit dem Auszug des Kreditinstituts standen die Räume leer. In dem Gebäude befinden sich neben der Gewerbeeinheit mehrere Eigentumswohnungen. Mit der Prince House Gallery hat die GBG nun einen ambitionierten Mieter gefunden, der in H7 seine Zukunft sieht und von hieraus sein breites Angebot an den Markt bringt.

„Im Zuge unserer Ankaufstrategie kommt der Immobilie in H7, 1 an der Ecke des Swansea-Platzes eine wichtige Bedeutung zu. Es war uns wichtig, für das Erdgeschoss eine qualitätsvolle Nutzung zu finden, die das Quartier bereichert und eine für die Anwohner verträgliche Nutzung bringt“, sagt Christian Franke, Prokurist und zuständiger Bereichsleiter der GBG. Mit der Prince House Gallery hat das Wohnungsbaunternehmen jetzt einen solchen Mieter gefunden. In der

gleichen Straße hat die GBG im Jahr 2019 am Luisenring ebenfalls eine stadträumlich bedeutsame, leer stehende Gewerbeeinheit übernommen, in der zuvor ein Waschsalon untergebracht war. Vermietet sind diese Räume an das Kleidungsgeschäft Double Double Vintage. Aktuell werden diese Räumlichkeiten renoviert.

Die Prince House Gallery ist eine Galerie für Fotografie, digitale Kunst und visuelle Kultur und bietet zudem auch weitere Dienstleistungen an, darunter auch Seminare und Veranstaltungen. Offiziell will die Galerie ihre Räume mit einer Gruppenausstellung am 17. September eröffnen. „Wir freuen uns sehr über die Neueröffnung in den Räumen der alten Sparkasse, sie ist für uns als Galerie und GmbH ein großer Schritt nach vorne, den wir gerade in den aktuellen Zeiten auch mutig gehen wollen. Die Eröffnungsausstellung ‚Bilder einer Ausstellung‘ wird unser breites Portfolio zeigen, das wir zuletzt auch durch die Ausrichtung der ARTFAIR MANNHEIM durch spannende Künstler erweitern konnten und das wir nun dem Publikum neu präsentieren. Begleitet wird die Ausstellung von einer Solo-Werkschau zu Gerhard Vormwald im Princehouse Tresor der neuen Räume“, erläutert Geschäftsführer Johann Schulz-Sobez.

Zudem betreibt die Sparkasse Rhein Neckar Nord an dem Standort in H7, 1 weiter einen Außengeldautomaten mit Ein- und Auszahlungsfunktion, der rund um die Uhr nutzbar ist. „Die Versorgung der Bevölkerung mit Bargeld ist für uns ein unverzichtbarer Bestandteil unseres Leistungspakets. Wir freuen uns daher, dass wir diesen Service weiterhin an gewohnter Stelle anbieten können“, sagt Thomas Kowalski, Vertriebsvorstand der Sparkasse Rhein Neckar Nord.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Stefanie Pietruska
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621/30 96 286
E-Mail: stefanie.pietruska@gbg-mannheim.de