

Presseinformation

Mannheim, 17.07.2015: Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH investiert im Geschäftsjahr 2014 mit 58,1 Mio. € eine Rekordsumme in Ihren Bestand.

Mit rund 19.200 Wohnungen ist die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft die größte kommunale Wohnungsbaugesellschaft in Baden-Württemberg. Neben dem Tochterunternehmen ServiceHaus GmbH mit dessen Tochter CHANCE Bürgerservice gGmbH, das Dienstleistungen für etwa 45.000 GBG MieterInnen bietet, gehören die BBS Bau- und Betriebsservice GmbH und die MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH zur Konzerngruppe. Die BBS kümmert sich um Modernisierungs-, Sanierungs-, Neubaumaßnahmen sowie die Bewirtschaftung der 70 städtischen Schulliegenschaften Mannheims. Die MWSP entwickelt Konversionsflächen der Stadt mit einem Flächeninhalt von rund 200 ha. Insgesamt sind im GBG Konzern 457 Personen beschäftigt.

Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG, wählt mit der Kapelle in SoHo Turley bewusst die Räumlichkeiten eines Projektpartners auf der Fläche der ehemaligen Turley Barracks für die Präsentation der Konzern Geschäftszahlen, um die bisher positiv verlaufende Entwicklung der Konversionsfläche hervorzuheben. Sein Mitgeschäftsführer bei der MWSP und Konversionsbeauftragter Mannheims, Dr. Konrad Hummel, berichtet über den aktuellen Stand zu den Kaufverhandlungen mit der BlmA für die bedeutendste Mannheimer Konversionsfläche FRANKLIN und erläutert den Planungsstand auf der Fläche.

Für das abgelaufene Geschäftsjahr 2014 weist der GBG Konzern eine Bilanzsumme von 624,9 Mio. € auf und liegt damit rund 15 Mio. € über der Summe des vergangenen Geschäftsjahrs. Das Anlagevermögen beträgt 537,5 Mio. €, das Umlaufvermögen 86,7 Mio. €. Nach dem Rekordergebnis aus dem Geschäftsjahr 2013 mit einem Jahresüberschuss von rund 8 Mio. €, liegt der Überschuss in diesem Jahr bei 5,9 Mio. €. Dabei fallen die Ergebnisse der GBG, der ServiceHaus und der BBS positiv aus. Die MWSP weist strukturbedingt – dieses Unternehmen geht zunächst bei der Flächenentwicklung in Vorleistung – ein leicht negatives Ergebnis für 2014 aus. Der Überschuss wird ne-

ben einer festgelegten Abführungssumme an die Gesellschafterin Stadt Mannheim zu großen Teilen für die Bildung von Gewinnrücklagen verwendet.

Für das Kerngeschäft der GBG, berichtet Frings: „Die GBG hat im abgelaufenen Geschäftsjahr 2014 mit 58,1 Mio. € für Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen Rekordinvestitionen in ihren mit einem Durchschnittsalter von 53 Jahren etwas in die Jahre gekommenen Bestand unternommen.“ Dabei wurden fast vier von fünf Aufträgen an das regionale Handwerk vergeben. Der durchschnittliche Mietpreis für die 19.200 Wohneinheiten konnte mit 5,72 €/m² auf einem bezahlbaren Niveau gehalten werden. Zum Vergleich: der aktuelle Mietspiegel in Mannheim liegt bei 6,71 €/m².

Für die Zukunft sieht der Geschäftsführer der GBG eine große Aufgabe darin, die Investitionen in die Bestanderhaltung auf hohem Niveau zu belassen, verstärkt aber auch in die zwingend notwendige Bestandsverjüngung zu investieren. Dabei bietet sich neben den punktuellen Bauvorhaben im Stadtgebiet mit der Entwicklung von FRANKLIN eine einmalige Möglichkeit. Hier möchte die GBG einerseits den benötigten bezahlbaren Wohnraum bereitstellen, andererseits aber auch neue Wege gehen, energetische Modellprojekte vorantreiben und barrierefreie Immobilien für Kunden mit mittleren Einkommen errichten.

Die Verwirklichung dieser Projekte hängt zeitlich noch davon ab, wann eine Übereinkunft mit der BlmA bei den Kaufverhandlungen erzielt wird. „Dabei“, hebt Dr. Hummel, Geschäftsführer der MWSP hervor, „handelt es sich nicht um die Frage nach dem ‚ob‘, sondern nach dem ‚wann‘. Es sei nur noch ein wichtiges Detail zu klären.“ Des Weiteren stellt Hummel das von der MWSP entwickelte Raumkonzept für FRANKLIN vor und wirbt für eine baldige Einigung bei den Verkaufsverhandlungen. Schließlich ständen Investoren bereits in den Startlöchern, bspw. für die Offizierssiedlung, Sullivan, Columbusquartier und nicht zuletzt mit der GBG für die Mitte.“

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Unternehmenskommunikation

Christian Franke

Ulmenweg 7, 68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 341, Email: christian.franke@gbg-mannheim.de