



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Alle GBG-Mieter können in der Aubuckelsiedlung wohnen bleiben

Mannheim, 19.03.2015: Der Aufsichtsrat der GBG verabschiedet ein stimmiges Konzept zur Wohnbebauung am Adolf-Damaschke-Ring. Mit dem Konzept wird sichergestellt, dass alle GBG Mieter zu bekannt günstigen Mieten in der Aubuckelsiedlung wohnen bleiben können und die GBG ihren Bestand dennoch nachhaltig verjüngt.

Der Aufsichtsratsvorsitzende der GBG und Oberbürgermeister der Stadt Mannheim, Dr. Peter Kurz, freute sich über die breite Zustimmung im Aufsichtsratsgremium, die der neue Wohnbauvorschlag der GBG erzielte und kommentierte die Beschlusslage mit den Worten: „Mit dem neuen Beschluss muss kein GBG Mieter sein angestammtes Quartier verlassen und kann zu günstigen Konditionen in seinem schönen Quartier wohnen bleiben.“

„Mit dem neuen Gestaltungskonzept gelingt es einen stimmigen Kompromiss vorzulegen, das einerseits das Bereitstellen von bezahlbarem Wohnraum am Aubuckel sichert, andererseits aber auch uns, der GBG, die Möglichkeit gibt, ihren in die Jahre gekommenen Bestand nachhaltig zu verjüngen“ berichtet Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG .

Die neue Planung sieht vor, dass die überwiegende Mehrheit des GBG Bestandes am Aubuckel – insgesamt 200 Wohnungen in 8 Gebäuden – modernisiert wird und nur 120 Wohnungen in 3 Gebäudekörpern neugebaut werden. Mit dem Neubau wird ein nachhaltiger Akzent gesetzt das Ziel verfolgt – unter Beibehaltung der städtebaulichen Struktur – eine notwendige Bestandsverjüngung einzuleiten. Nur so wird es möglich sein, den GBG Bestand in Feudenheim in Richtung Barrierefreiheit zu entwickeln und preisgünstige Wohnangebote in der Zukunft auch für Bürger mit mittlerem Einkommen bereitzustellen.

Die 288 aktuell in den Wohnungen lebenden GBG Mieter erhalten die Möglichkeit, zu bekannten Mieten im Quartier wohnen zu bleiben. Der den Standort prägende alte Baumbestand wird durch das Entfallen einer ursprünglich geplanten Tiefgarage zu Gunsten einer Quartiersgarage geschont.

Die Mietpreise für Bestandmieter werden in den modernisierten Gebäuden zwischen 6,80 Euro/ m² und 7 Euro/ m² liegen. Falls in den frühestens ab 2020 zu errichtenden Neubauten aktuelle Mieter ein neues zuhause finden, beträgt die Miete für diese nicht mehr als 7,50 Euro/ m².

Die GBG informiert ihre Mieter über den neuen Planungsstand in einer Mieterversammlung am 25. März.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Unternehmenskommunikation

Christian Franke

Ulmenweg 7, 68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 341, Fax: 0621 / 30 96 361

christian.franke@gbg-mannheim.de